



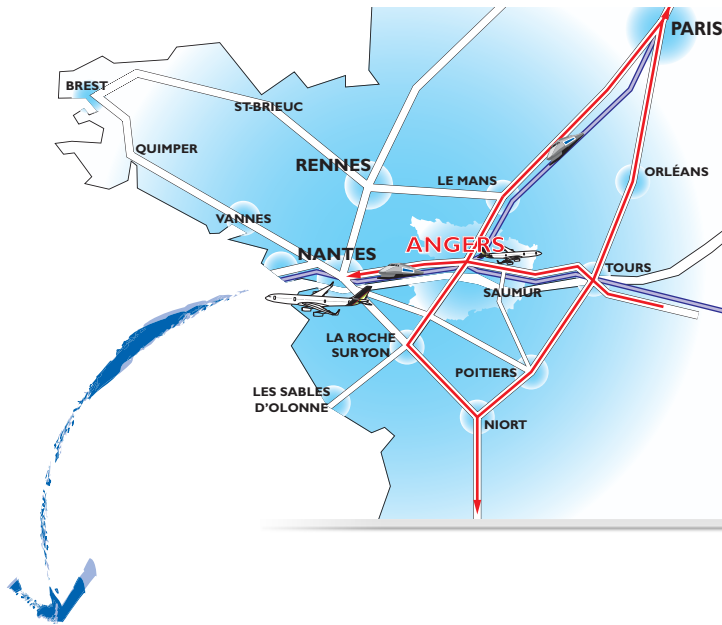
Anjou Actiparc du Layon

A 15 mn d'Angers,
un aménagement personnalisé sur un parc d'activités de 60 ha.



Anjou Actiparc du Layon

Un parc d'activités de 60 ha à 15 mn d'Angers



Connexions internationales

Des liaisons quotidiennes vers les centres d'affaires européens (Aéroport international Nantes Atlantiques (1h30))



Liaisons directes

A 20 mn, la gare TGV d'Angers dessert :

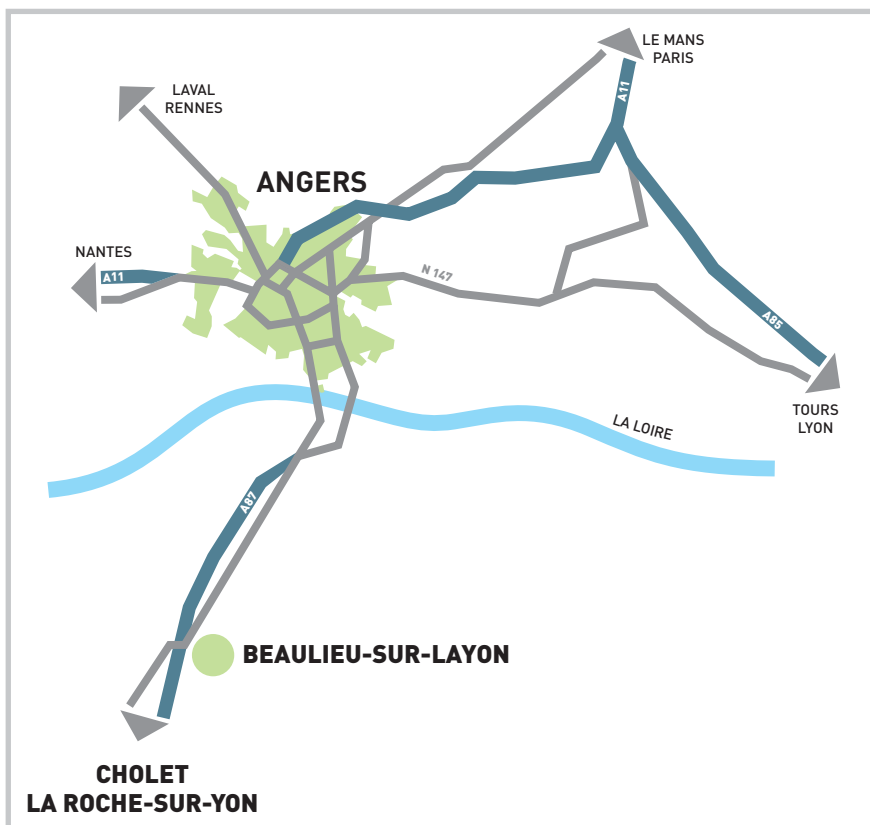
- Paris, 15 A/R par jour (1h30)
- Roissy CdG, 5 A/R par jour (2h30)
- Lyon, 3 A/R par jour (4h)
- Lille, 3 A/R par jour (3h30)



Un carrefour stratégique

Le parc est situé à :

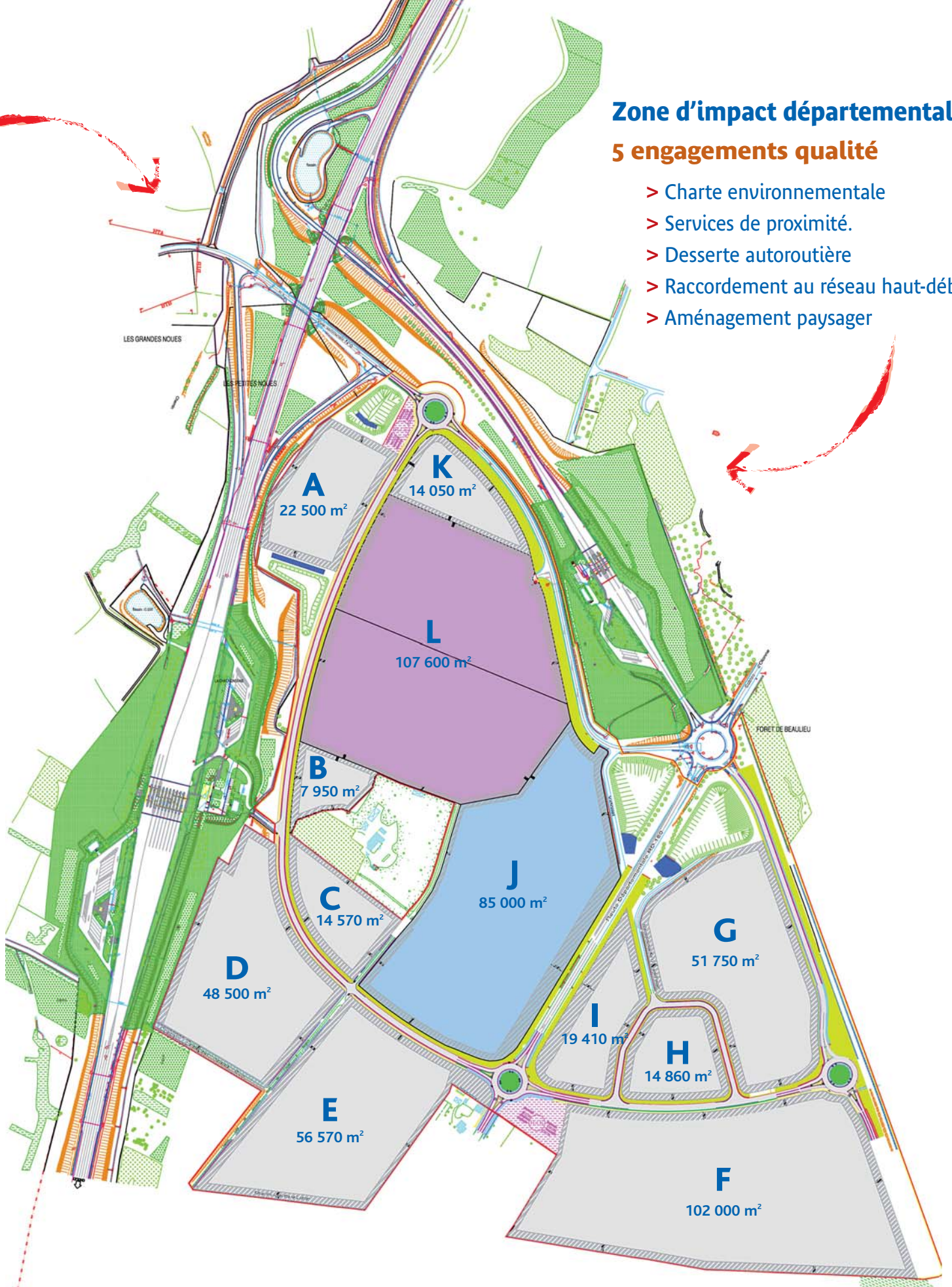
- 2 mn de l'A87 (Angers - Cholet vers Bordeaux)
- 20 mn d'Angers
- 25 mn de Cholet
- 20 mn de l'A81 (Paris - Angers - Nantes)



Zone d'impact départemental

5 engagements qualité

- > Charte environnementale
- > Services de proximité.
- > Desserte autoroutière
- > Raccordement au réseau haut-débit
- > Aménagement paysager



Anjou Actiparc du Layon

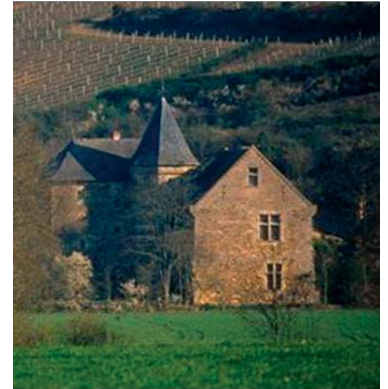
Chiffres clés et caractéristiques

La communauté de communes des Coteaux du Layon

- **12 communes**

Thouarcé, Martigné-Briand, Faye d'Anjou, Notre Dame d'Alençon, Chavagnes-les-Eaux, Champ sur Layon, Faveraye-Machelles, Beaulieu-sur-Layon, Rablay sur Layon, Aubigné sur Layon, Saint-Lambert du Lattay et Mozé sur Louet.

- **plus de 15 000 habitants**



Anjou Actiparc du Layon

est situé sur la commune de Beaulieu-sur-layon

Principales caractéristiques :

- > Terrains viabilisés
- > Accès réseaux :
Internet très haut débit via fibre optique, réseaux standards.
- > Aménagement paysager de qualité.
- > Accès sécurisé à la RN 160 depuis 2 giratoires.
- > Accès sécurisé à l'autoroute A87 depuis un diffuseur.



Communauté
de Communes
Coteaux du Layon

Communauté de Communes
des Coteaux du Layon

Tél. : 02 41 54 01 08 - Fax : 02 41 54 09 11
cc.coteauxlayon@wanadoo.fr
2 bis, rue Jacques du Bellay
49380 Thouarcé



Sodemel

Benoît Daguin

Tél. : 02 41 18 21 39 - Fax : 02 41 88 40 15
b.daguin@sodemel.fr
79 rue Desjardins - BP 80110
49101 Angers Cedex 02



Comité d'expansion Economique
de Maine et Loire - Franck Bourasseau

Tél. : 02 41 25 32 00 - Fax : 02 41 25 32 01
franck.bourasseau@anjou.org
7 esplanade de la gare - BP 71011
49010 Angers Cedex 01